

Appartements Gruber...näher geht's nicht



Unser Appartementhaus liegt direkt an der Talstation der neuen 10er Kabinenbahn „Kieserbahn“ der Sischaukel Großarlal-Dorfgastein (Ski amadé), die Skiabfahrt geht bis zum Haus. Die meisten Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußwegig erreichbar. Sie haben damit auch Urlaub vom Auto. Im Sommer sind wir idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Mountainbiketouren zu den 40 bewirtschafteten Almen des Großarltales („Tal der Almen“). Oder man nutzt die an unserem Haus liegende Kieserbahn und fährt bequem auf den Berg um zu wandern, zu biken, die Bergkulinarik zu genießen oder einfach am Gratbereich zwischen Großarl und Gastein Natur und Berge (mit Großglocknerblick) auf sich wirken zu lassen.

In unseren Ferienwohnungen für 2 bis 6 Personen mit je nach Appartementgröße 2 bis 5 Räumen finden Sie vor:

- Küche komplett ausgestattet mit Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Elektroherd mit Backrohr, Wasserkocher, Toaster sowie Radio und Kabel-TV mit ständigen Livebildern aus dem Skigebiet
- Wäsche und Geschirr komplett
- Balkon oder Terrasse
- Freies WLAN
- Brötchenservice
- Parkplatz direkt am Haus, wahlweise Tiefgarage, E-Auto-Lademöglichkeit
- Mitglied von „[Berg-gesund](#)“ mit täglichen Natur – und Bergsportaktivitäten, die Sie als unser Gast kostenlos nutzen können.



Sie wohnen bei uns zentral - näher geht's nicht. In wenigen Gehminuten erreichbar sind:

- Die neue 10er Kabinenbahn Kieserbahn zum Skifahren, Wandern, Erlebnisbergangebotnutzung (Mountaincart, Sinnesweg, Trialpark), Bergkulinarik oder als Einstieg für Mountainbiker in den Singletail Großarlal.
- Skischule mit Skiverleih, Sportgeschäft und Skischulkindergarten (direkt gegenüber unserem Haus)
- Restaurants, Pizzeria, verschiedene Lokale
- Erlebnis-Schwimmbad, Tennisplatz, Almenspielplatz, Beachvolleyball, Streetsoccer, Minigolf ...
- Supermarkt, Arzt, Apotheke
- Rad- und Gehweg, Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel und Wandertaxi.



Beispielbilder der Ferienwohnung für bis zu 6 Personen

Appartements Gruber...näher geht's nicht



Die Lage unseres Hauses (gelb markiert) direkt am Fuße des Skigebiets. Das Foto ist älter, die neue Kieserlbahn ist inzwischen ganz an unser Haus herangerückt.

Näher am Winter kann man nicht mehr sein

- Unser Appartementhaus liegt direkt an der Talstation der neuen 10er Kabinenbahn „Kieserlbahn“ - [Skischaukel Großarlal-Dorfgastein](#) (Ski amadé). Die Skiabfahrt geht bis zum Haus. Kürzer kann der Weg zum Skivergnügen kaum mehr sein. Die [Kieserlbahn](#) bringt sie zur Abwechslung aber auch zu Angeboten abseits vom Skisport. Fußgänger finden an der Bergstation ein erlebnisreiches Angebot vor und können sich am Winterwanderweg im Gratbereich zwischen Fulseck und Kieserl (Endpunkt jeweils Seilbahn mit Restaurant) mit Blick auf die höchsten Berge Österreichs bewegen. [Schneeschuhwanderer](#) finden eine ausgeschilderte Strecke vom Kieserl, über Arltörl nach Dorfgastein und fahren mit der dortigen Kabinenbahn wieder auf den Berg retour. Für alle denen mehr die Kulinarik bei bester Aussicht zählt kann das Panoramarestaurant „Wolke 7“ in der Bergstation der Kieserlbahn empfohlen werden. Das eignet sich auch als gemeinsamer Treffpunkt für Familien und Freunde, die unterschiedlichen Urlaubsaktivitäten nachgehen und sich dann doch - etwa zu gemeinsamen Kaffee oder Mittagessen - treffen möchten.

Unser gutes Gewissen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz

- Die in unserem Haus verbrauchte Energie stammt zu 100 % aus erneuerbaren Energien, einen wesentlichen Teil erzeugen wir selbst mit der am Dach montierten Photovoltaikanlage.
- Beheizt wird unser Gebäude über das zentrale Großarler Hackschnitzelheizwerk, 14 Tonnen an CO₂-Ausstoß konnten wir so 2023 einsparen. Das gesamte Heizwerk erzeugt Wärme aus Holz und ersetzt 3 Mio. Liter Heizöl jährlich.
- Mit frischem Gebirgsquellwasser höchster Qualität werden wir aus den Quellen der „Roslehenalm“ versorgt. Mineralwasser aus der Flasche: eigentlich nicht nötig. Neben gelebter Müllvermeidung ist uns Mülltrennung und die geordnete Entsorgung wichtig und im Haus entsprechend räumlich organisiert.
- „Licht aus - Nacht an“. Licht in der Nacht nur dort wo es nötig ist - um etwa den Abend auf Balkon oder Terrasse zu verbringen. Einen ausgeleuchteten Garten, auf das Haus gerichtete Scheinwerfer oder überschwängliche Weihnachtsbeleuchtung werden Sie bei uns nicht finden. Das alles schützt die nachtaktiven Lebewesen und gibt unseren Gästen die Möglichkeit den wunderbaren Sternenhimmel besser wahrzunehmen.
- Unsere zentrale Lage unterstützt einen sparsamen Autogebrauch. Auch sind gegen Vorweis unserer Gästekarte Bus und Bahn in ganz Salzburg kostenlos nutzbar. Nur ein paar Minuten ist die nächste Bushaltestelle von uns entfernt. Ebenso der Rad- und Spazierweg. Im Übrigen ist das von allen Familienmitgliedern bevorzugte Verkehrsmittel ohnehin das Mountainbike und diese stellen wir im Bedarfsfall auch unseren Gästen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Appartementhaus Christine u. Josef Gruber— Unterbergstraße 52 — A-5611 Großarl

Tel.: +43 6414 8662 oder +43 664 443 81 18

Mail: josef.gruber@aon.at Web: www.vombettaufsbrett.at

17. 05. 2025